**Основные направления налоговой политики Северо-Енисейского района**

**на 2024 год**

**и плановый период 2025-2026 годов**

**Основные направления налоговой политики Северо-Енисейского района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов**

В целях сохранения сбалансированного развития Северо-Енисейского района акценты налоговой политики будут сконцентрированы на укреплении и развитии доходной базы бюджета Северо-Енисейского района, а также обеспечении ее устойчивости в рамках полномочий органов местного самоуправления.

Основные направления налоговой политики Северо-Енисейского района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов обеспечивают преемственность направлений бюджетной и налоговой политики, определенных в предшествующем периоде, и разработаны в целях определения условий, используемых при составлении проекта и исполнении бюджета Северо-Енисейского района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, подходов к его формированию, основных характеристик и прогнозируемых параметров бюджета Северо-Енисейского района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, обеспечивающих его устойчивость и сбалансированность.

Основные направления налоговой политики Северо-Енисейского района включают:

* укрепление, развитие доходной базы и мобилизацию доходов в бюджет;
* повышение собираемости налогов и эффективность управления дебиторской задолженностью по доходам;
* мобилизацию платежей в сфере земельно-имущественных отношений, повышение эффективности управления и обеспечение полного учета объектов земельно-имущественного комплекса района;
* совершенствование налогового законодательства и системы администрирования доходов в соответствии с задачами, поставленными краевыми и федеральными органами власти.

Основные направления налоговой политики Северо-Енисейского района  
на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов подготовлены в соответствии со статьей 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Положения о бюджетном процессе в Северо-Енисейском районе, утвержденного решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.09.2011 № 349-25 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Северо-Енисейском районе».

1. **Итоги реализации налоговой политики**

Налоговая политика Северо-Енисейского района 2022-2023 годов предусматривала преемственность федеральных и краевых целей налоговой политики, ориентированных на избежание стрессового сценария социально-экономического развития, сохранения неблагоприятной эпидемиологической обстановки, введения масштабных санкционных мер давления на финансовую и экономическую систему России.

На *федеральном и краевом* уровнях меры бюджетного регулирования сопровождались принятием смягчающих и стимулирующих мер в области налоговой политики.

В части налоговой политики для поддержки населения и бизнеса в период введения ограничительных мер в связи с предотвращением распространения коронавирусной инфекции на федеральном уровне были приняты временные административные и фискальные меры:

установлены налоговые каникулы для пострадавших отраслей экономики;

продлены сроки уплаты налогов, в том числе для субъектов малого   
и среднего предпринимательства и некоммерческих организаций;

снижены страховые взносы для субъектов малого и среднего предпринимательства в части зарплат, превышающей МРОТ, до 15%;

расширен перечень расходов, учитываемых при налогообложении   
по налогу на прибыль организаций;

освобождены от налога на доходы физических лиц (НДФЛ) стимулирующие выплаты медикам, работающим с COVID-19;

продлен срок предоставления налоговой отчётности до 3-х месяцев;

установлен мораторий на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий для малого и среднего бизнеса;

установлен временный запрет на взыскания по налоговой задолженности для субъектов малого и среднего предпринимательства из пострадавших отраслей экономики (завершена);

установлена фиксированная ставка пенсионных взносов для индивидуальных предпринимателей из пострадавших отраслей;

предоставлены субсидии в размере МРОТ на сотрудника в случае временной приостановки деятельности хозяйствующих субъектов, вызванных пандемией, в целях сохранения рабочих мест.

Фискальная поддержка на региональном уровне была направлена   
на создание стимулирование инвестиционной и предпринимательской активности, наращивание экономического потенциала, создание стабильных условий ведения малого и среднего бизнеса, совершенствование федерального и краевого налогового и бюджетного законодательства, а также повышение качества систем администрирования налоговых доходов и объектов земельно-имущественного комплекса.

*Стимулирующие меры в отдельных приоритетных отраслях экономики:*

предоставлена отсрочка сроков уплаты страховых взносов за 2 и 3 кварталы 2022 года на 12 месяцев организациям и индивидуальным предпринимателям в наиболее пострадавших отраслях экономики;

продлен срок уплаты налога по упрощенной системе налогообложения (УСН) за 2021 год и 1 квартал 2022 года (*авансовый платеж*) на 6 месяцев   
с последующей полугодовой рассрочкой для представителей наиболее пострадавших отраслей экономики;

с 1 января 2023 года расширен перечень доходов, не учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций;

продлено до 2028 года освобождение от уплаты НДФЛ доходов   
от реализации ценных бумаг высокотехнологичного сектора экономики;

освобождены с 2022 года от налога на добавленную стоимость (НДС) налогоплательщики, оказывающие услуги общественного питания;

*В целях поддержки доходности и сохранения сбережений населения были приняты следующие решения:*

предоставлено право на получение стандартного налогового вычета   
по НДФЛ родителям, чьи дети или подопечные признаны недееспособными, независимо от возраста детей (*касается доходов, полученных с 1 января 2023 года*);

увеличен предельный возраст детей налогоплательщика до 24 лет (для предоставления социального налогового вычета в сумме расходов на оплату медицинских услуг и приобретение лекарственных препаратов,   
за физкультурно-оздоровительные услуги для детей);

освобождены от уплаты НДФЛ доходы по банковским вкладам, полученные в 2021–2022 годах, а также доходы в виде материальной выгоды   
от экономии на процентах за пользование заемными средствами, полученной   
в 2021–2023 годах;

освобождены от уплаты НДФЛ доходы от реализации золота (в слитках), полученные в 2022–2023 годах;

установлен новый срок удержания НДФЛ с цифровых активов и прав   
с 1 января 2023 года (*в зависимости от наступления наиболее ранней из дат, учитывающих перечисление средств на счет налогоплательщика, выплату дохода, истечение срока договора с налоговым агентом и др.*);

продлено освобождение от НДФЛ доходов, полученных при переводе активов в российскую юрисдикцию, на 2023 год;

расширен перечень доходов, не подлежащих обложению НДФЛ;

уточнены особенности определения налоговой базы по доходам   
от продажи недвижимости *(изменение кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества в результате установления по рыночной стоимости в течение налогового периода учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах в отношении доходов, полученных с 1 января 2023 года);*

с 31 августа 2023 года установлены:

новый имущественный вычет при продаже доли в объекте недвижимости, приобретенной в качестве обязательного условия использования средств бюджетов;

право налогоплательщика уменьшить доходы, облагаемые НДФЛ,  
на фактические расходы по приобретению имущественных прав (ранее только имущественный вычет);

освобождены от налогообложения НДС операции по реализации банками драгоценных металлов *(в слитках)* и обработанных природных алмазов физическим лицам (*распространяется на правоотношения, возникшие   
с 1 марта 2022 года*).

*Для формирования долгосрочных сбережений граждан созданы новые финансовые инструменты:*

запуск программы долгосрочных сбережений, которая начнет действовать с 1 января 2024 года и позволит в будущем гражданам сформировать долгосрочный финансовый ресурс;

реформирование института индивидуальных инвестиционных счетов (ИИС) – возможность открытия физическими лицами с января 2024 года новых ИИС третьего типа без ограничения по сумме внесенных денежных средств с возможностью получения налогового вычета;

создание модели долгосрочного страхования жизни – долевое страхование жизни, в соответствии с которой страхователю (застрахованному) одновременно предоставляется страховая защита, а также возможность инвестирования части уплаченных средств и получения инвестиционного дохода не ниже уровня процентных ставок по депозитам.

В целях повышения привлекательности развития бизнеса освобождены   
от уплаты НДПИ на 12 лет (*с 2026 по 2038 годы*) организации при добыче многокомпонентных комплексных руд с низким содержанием металлов платиновой группы на 1 тонну руды на новых участках недр, расположенных полностью или частично на территории Красноярского края.

Федеральные меры поддержки сопровождались региональными решениями налоговой политики в части снижения налоговой нагрузки для наиболее пострадавших отраслей экономики по специальным налоговым режимам, налогу на имущество организаций, арендным платежам, упрощения административных процедур для бизнеса и населения.

С целью поддержки лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации и лиц, заключивших контракт о прохождении военной службы либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в целях участия в специальной военной операции, а также членов их семей Законом Красноярского края от 24.11.2022 № 4-1292 «О внесении изменений в статью 4 Закона края «О транспортном налоге» вышеуказанные лица освобождены от уплаты транспортного налога за налоговые периоды 2021 года и последующих годов до года (включительно) окончания прохождения военной службы в целях участия в специальной военной операции.

*Поддержка малого и среднего предпринимательства (МСП)*

В условиях действия ограничений, связанных с распространением коронавирусной инфекции и введением западными странами в отношении России санкций, наиболее уязвимыми категориями хозяйствующих субъектов являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам МСП в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F03E89C63716C7FD2FDDC1138A97C638DDD1B69BE4368B1F33C9060EC9A31658E136E6856A4CAD4C7177652C00PBRCJ) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Существенные меры поддержки были предусмотрены на федеральном уровне. Для отдельных отраслей экономики были установлены нулевые ставки по НДС и пониженные страховые взносы по тарифу 15%, в том числе применяющих упрощенную систему налогообложения. В 2022 году перечень отраслей был расширен.

Кроме того, в целях снижения налоговых издержек для субъектов МСП:

по упрощенной системе налогообложения и патентной системе налогообложения с 1 января 2023 года уменьшаются налоги   
для индивидуальных предпринимателей на сумму страховых взносов за себя до момента их фактической уплаты (ранее – только после). При этом сроки уплаты взносов остаются неизменными – 31 декабря и 1 июля;

с 1 января 2023 года взносы на обязательное пенсионное страхование   
и обязательное медицинское страхование индивидуальных предпринимателей   
на упрощенной системе налогообложения с объектом налогообложения «доходы» должны быть уплачены в текущем налоговом периоде, в том числе если срок их уплаты приходится на первый рабочий день следующего года.

В синхронизации с мерами федеральной налоговой политики   
на региональном уровне для сохранения финансовой устойчивости субъектов предпринимательской деятельности в наиболее пострадавших отраслях, занятости и создания предсказуемых условий на среднесрочную перспективу были приняты меры поддержки, направленные на снижение налоговых издержек субъектов МСП.

На территории Красноярского края в дальнейшем основными векторами развития налоговой политики в отношении МСП будет установление справедливой налоговой нагрузки, решение задачи по увеличению количества занятого населения в секторе и создание условий для сокращения скрытой (теневой) деятельности и неформальной занятости.

*Упрощенная система налогообложения (УСН)*

Законом Красноярского края от 10.02.2022 № 3-493 «О внесении изменений в статью 1 Закона края «Об установлении на территории Красноярского края налоговых ставок при применении упрощенной системы налогообложения для отдельных категорий налогоплательщиков» распространено действие минимальных налоговых ставок *(в размере   
1 % по объекту налогообложения «доходы», 5% по объекту налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов»)* для организаций и ИП:

оказывающих услуги дополнительного образования детей и взрослых, услуги по дневному уходу за детьми, услуги по ремонту компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения, услуги стирки и химической чистки текстильных и меховых изделий (2021–2022 годы);

осуществляющих деятельность в отраслях экономики, требующих поддержки для восстановления предпринимательской деятельности (2022 год).

Законом Красноярского края от 26.05.2022 № 3-827 «О внесении изменений в Закон края «Об установлении на территории Красноярского края налоговых ставок при применении упрощенной системы налогообложения   
для отдельных категорий налогоплательщиков» в 2022 году предусмотрено установление на территории Красноярского края налоговых ставок при применении УСН в размере минимальных значений для организаций и индивидуальных предпринимателей:

требующих поддержки предпринимательской деятельности в период действия санкционных ограничений (в обрабатывающей сфере производства,   
в области информации и связи, осуществляющих профессиональную, научную и техническую деятельность, в сфере образования, в области здравоохранения и социальных услуг, культуры, спорта, организации досуга и развлечений, предоставления прочих видов услуг);

имеющих статус социального предприятия.

Предоставление вышеуказанных налоговых преференций наряду   
с федеральными мерами поддержки позволили субъектам МСП снизить негативные последствия в связи с распространением коронавирусной инфекции и санкционными ограничениями и сохранить бизнес.

*Патентная система налогообложения (ПСН)*

На территории Красноярского края с 2013 года Законом Красноярского края от 27.11.2012 № 3-756 «О патентной системе налогообложения   
в Красноярском крае» введена патентная система налогообложения, а также установлены [размер](consultantplus://offline/ref=FF759D1D0D5C4F502B3C0B25AF29C3882101437FC6D70B06B93511C3D7593F0BF22BFAD5BE627E0FDC3C7981AB4208781DCF2CCD088F3B89208F02X6c7E)ы потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода (ПВД).

В 2021 году введена дополнительная дифференциация размера ПВД для второй группы муниципальных образований края *(муниципальные образования края, за исключением г. Красноярска)* в отношении розничной торговли через объекты стационарной торговой сети, имеющие торговые залы, и услуг общественного питания через объекты организации общественного питания с залом обслуживания посетителей.

В период 2021–2022 годов в условиях введения ограничительных мер в связи с предотвращением распространения коронавирусной инфекции, а также в целях адаптации предпринимателей к новому порядку налогообложения в условиях перехода с ЕНВД на ПСН к установленным в крае размерам ПВД применялись корректирующие коэффициенты, учитывающие место осуществления предпринимательской деятельности (К1) и площадь объекта стационарной торговой сети и объекта организации общественного питания (К2).

Учитывая востребованность ПСН индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю и услуги общественного питания, продление действия корректирующего коэффициента К2 на налоговый период 2022 года позволило сохранить количество индивидуальных предпринимателей, занятых в указанных сферах, численность занятого в экономике населения и в целом снизить негативные последствия для субъектов МСП.

*Налоговые каникулы для впервые зарегистрированных индивидуальных предпринимателей*

В текущем году в крае продолжили действовать нулевые ставки при применении упрощенной и патентной систем налогообложения для вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в производственной, социальной, научной сферах и сфере бытовых услуг населению («налоговые каникулы»).

На федеральном уровне установлено право субъектов Российской Федерации продлить на 1 год (до 1 января 2025 года) действие положений Налогового кодекса Российской Федерации об установлении нулевой налоговой ставки по упрощенной и патентной системам налогообложения[[1]](#footnote-1).

*Налог на профессиональный доход (НПД)*

С 1 января 2020 года в Красноярском крае в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» действует специальный налоговый режим НПД.

В прогнозном периоде ожидается дальнейшее увеличение количества граждан, вставших на налоговый учет в качестве плательщиков НПД.

*Формирование конкурентной среды и совершенствование администрирования доходов*

распространен с 2023 года на всех налогоплательщиков инструмент единого налогового платежа, предполагающего уплату налогов одним платежным поручением;

с 1 октября 2023 года в рамках действия института единого налогового платежа налоговым агентам установлено право подачи уведомлений об исчисленных суммах НДФЛ 2 раза в месяц;

созданы комфортные условия для добровольной и своевременной уплаты налогов, а также других платежей:

внедрена универсальная система исчисления и уплаты страховых взносов, включающая введение единого тарифа страховых взносов на все виды обязательного социального страхования и единой предельной величины базы, возможность уплаты взносов одним платежом;

установлено право налогоплательщиков по налогу на прибыль организаций перейти в течение 2022 года на уплату ежемесячных авансовых платежей исходя из фактической прибыли;

продлен до конца 2023 года срок, в течение которого не начисляются пени на сумму недоимки, размер которой равен положительному сальдо единого налогового счета налогоплательщика.

*Введение с 01.01.2023 года института «Единый налоговый счет» (ЕНС).*

*Администрирование расчетов с бюджетом. Снижение недоимки.*

C введением с 1 января 2023 года института «Единый налоговый счет» (ЕНС), который установил для налогоплательщиков единую дату уплаты всех налоговых платежей и подачи уведомлений, а также порядок и сроки списания налоговых обязательств, введена новая система администрирования задолженности и недоимки по налогам.

Внесены изменения в статью 11 Налогового кодекса Российской Федерации, уточняющие понятие задолженность по уплате налогов, сборов   
и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (задолженность). Задолженность равна размеру отрицательного сальдо единого налогового счета налогоплательщика.

Изменены правила списания денежных средств с ЕНС. Согласно изменениям списание денежных средств с ЕНС будет производиться в следующей последовательности: недоимка по НДФЛ, начиная с наиболее раннего момента ее возникновения, НДФЛ - с момента возникновения обязанности по его перечислению налоговым агентом, недоимка по иным налогам, сборам, страховым взносам, начиная с наиболее раннего момента ее возникновения, иные налоги, авансовые платежи, сборы, страховые взносы с момента возникновения обязанности по их уплате и перечислению, пени, проценты, штрафы.

Списание положительного сальдо ЕНС в счет удержанного НДФЛ до наступления срока уплаты налога производится налоговым органом автоматически не позднее следующего рабочего дня после подачи уведомления об исчисленных и удержанных налоговым агентом суммах налога.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.03.2023   
№ 500 «О мерах по урегулированию задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, в 2023 году» установлены переходные положения в целях бесшовного перехода на новый механизм, которые предусматривают:

увеличение предельного срока направления требований об уплате задолженности и принятия решений о взыскании задолженности до трех, затем до шести месяцев со дня формирования отрицательного сальдо ЕНС;

в случае, если отрицательное сальдо по ЕНС налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов, налогового агента   
не превышает 3 000 рублей, требование об плате задолженности в размере отрицательного сальдо ЕНС направляется этому лицу не позднее одного года со дня формирования отрицательного сальдо.

Введение ЕНС позволит упростить расчеты с бюджетом, снизить транзакционные издержки налогоплательщиков, повысить налоговую дисциплину.

В 2024 году акцент экономической политики постепенно смещается с антикризисной повестки к задачам содействия достижению национальных целей развития страны посредством обеспечения устойчивых темпов роста экономики и расширения потенциала сбалансированного развития.

**2. Проведение единой политики в области доходов на территории Северо-Енисейского района**

В целях повышения эффективности управления доходами бюджета Северо-Енисейского района проведена следующая работа.

В целях осуществления единой политики в области доходов на территории Северо-Енисейского района, координации взаимодействия органов местного самоуправления, главных администраторов доходов бюджета, бюджетных и казенных учреждений Северо-Енисейского района продолжена реализация Плана мероприятий по росту доходов, повышению эффективности расходов и совершенствованию долговой политики (далее – План).

Мероприятия Плана направлены на повышение качества администрирования доходов бюджета Северо-Енисейского района. Администрирование является одним из резервов увеличения доходов консолидированного бюджета края. В районе в 2022–2023 годах проводилась работа по снижению дебиторской задолженности перед бюджетом, легализации налогов.

В течение 2022 года проведено 4 заседания рабочей группы по реализации Плана мероприятий по росту доходов, эффективности расходов, совершенствованию долговой политики муниципального образования Северо-Енисейский района. На заседаниях комиссии рассматривались следующие вопросы:

итоги проведенной работы за 2022 год;

межведомственное взаимодействие, направленное на повышение эффективности администрирования доходов;

результаты работы с земельно-имущественным комплексом Северо-Енисейского района;

работа межведомственной координационной комиссии по укреплению налоговой, бюджетной и платежной дисциплины по вопросам собираемости налоговых и неналоговых платежей и сокращению задолженности по платежам в консолидированный бюджет Красноярского края, легализации теневой заработной платы и снижению неформальной занятости;

совершенствование налогового законодательства и оценки эффективности налоговых льгот (налоговых расходов);

внесение сведений в Федеральную информационную адресную систему;

уточнение данных в Едином государственном реестре недвижимости о земельных участках без кадастровой стоимости;

осуществление земельного контроля;

легализации заработной платы и снижения неформальной занятости;

организации и проведения информационной кампании на территории района по уплате имущественных налогов.

принятие мер в части доходов в связи с введением ограничительных мер, обусловленных распространением новой коронавирусной инфекции.

Выработанные рабочей группой решения доводятся до исполнителей Плана мероприятий и обеспечивают единые подходы к налоговой политике на территории Северо-Енисейского района, а также упорядочивают межведомственное взаимодействие с федеральными и региональными органами власти.

Информация о реализации Плана публикуется на сайте администрации Северо-Енисейского района: http://www.admse.ru/.

Методики ГАДБ утверждаются в соответствии с общими требованиями, установленным Правительством Российской Федерации, и позволяют улучшить качество прогнозирования доходов бюджета района.

Организована и проводится соответствующая работа по внесению изменений в правовые акты ГАДБ и установлению администраторами доходов бюджета регламентов реализации полномочий по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним.

Взаимодействие Финансового управления администрации Северо-Енисейского района с главными администраторами доходов бюджета Северо-Енисейского района направлено на решение поручений министерства финансов Красноярского края, а также актуальных вопросов, предусмотренных приказом министерства финансов Российской Федерации от 18.11.2022 № 172н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним».

В рамках поручений министерства финансов Красноярского края принимаются меры по повышению эффективности управления дебиторской задолженностью по доходам бюджета Красноярского края, в том числе по приведению нормативных правовых актов в соответствие с требованиями законодательства, актуализации данных учета и отчетности об объемах дебиторской задолженности путем проведения ее инвентаризации, мониторингу динамики дебиторской задолженности и оценке исполнения полномочий по администрированию доходов, повышению качества претензионно – исковой работы.

Кроме того в целях проведения единой налоговой политики на территории района в отношении местных налогов осуществлялся анализ решений Северо-Енисейского районного Совета депутатов на предмет соответствия налоговому законодательству в части установления налоговых ставок по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц в пределах максимально установленных Налоговым кодексом Российской Федерации.

*Мероприятия, проведенные в 2022 году*

План утвержден распоряжением от 19.02.2022 года № 243-р «Об утверждении Плана мероприятий по росту доходов, оптимизации расходов и совершенствованию межбюджетных отношений и долговой политики бюджета Северо-Енисейского района на 2022 год». Утвержден состав рабочей группы.

В 2022 году реализация Плана мероприятий направлена на укрепление, развитие доходной базы и мобилизацию налоговых и неналоговых доходов, а также проведение мероприятий по увеличению роли земельно-имущественного комплекса в формировании доходов бюджета Северо-Енисейского района с целью наращивания налогооблагаемой базы района.

В целях увеличения налогооблагаемой базы бюджета Северо-Енисейского района в 2022 году проведены следующие мероприятия:

- право муниципальной собственности зарегистрировано в отношении 93 объектов, из них 43 сооружения, здания и жилые помещения (в том числе здания ПЦР лаборатории), и 50 земельных участков;

- посредством электронной почты поступило 4 запроса от органов регистрации прав, на все запросы сформированы и направлены ответы в форме электронного документа;

- на территории Северо-Енисейского района зарегистрирован 1 объект незавершенного строительства «Строительство 4 квартирного жилого дома, расположенный по ул. Школьная, 26А в п. Брянка;

- выявлено 86 объектов недвижимости, расположенных в населенных пунктах Северо-Енисейского района с неточными (искаженными) характеристиками, у всех объектов ошибочное местоположение. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю подготовлены письма о приведении в соответствие сведений ЕГРН, сведения уточнены;

- с целью увеличения налогооблагаемой базы проведена работа с 56 физическими лицами-наследниками по оформлению права на объекты недвижимости, которым оказана помощь по сбору документов, необходимых для регистрации права собственности на недвижимое имущество;

- с целью приведения в соответствие вида разрешенного использования земельных участков классификатору, учитывая изменения внесенные в «Правила землепользования и застройки территории Северо-Енисейского района…», подготовлен 51 распорядительный акт об уточнении вида разрешенного использования земельных участков, на основании которых, новые сведения о разрешенном виде земельных участков внесены ЕГРН.

*Проведение работ по внесению сведений в ЕГРН о ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях, которых недостаточно для постановки на учет (Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ)*

В рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ администрацией района проведен анализ перечня ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы представленного ранее Управлением Росреестра по Красноярскому краю по 129 объектам. В ходе работы по данному перечню было выявлен 61 объект, в том числе:

13 земельных участков, находятся под многоквартирными домами, и в силу закона, данные участки являются общей долевой собственностью, законодательно регистрации права не требуется.

7 земельных участков вовлечены в оборот (аренда, собственность, разрешения на использование земельных участков, постоянное (бессрочное) пользование), ведется работа по уточнению отсутствия данных

7 земельных участков без координат и адресации. Ведется работа по выявлению месторасположения данных участков в целях вовлечении данных участков в оборот;

24 земельных участков не имеют правообладателей, земельные участки свободны для вовлечения в оборот;

10 земельным участкам присвоен статус «архивный», ведется работа по уточнению актуальности сведений ЕГРН.

*«Гаражная амнистия» (Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ)*

Проведены организационные мероприятия направленные на реализацию Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Проведена инвентаризация большей части существующих гаражей, оказывается максимальное содействие гражданам обратившимся за оформлением гаражей и предоставлением земельных участков под ними, с гражданами проводятся разъяснительные работы, обеспечено взаимодействие с кадастровыми инженерами для своевременной и качественной подготовки документов.

Право собственности (на гараж и землю под ним) зарегистрировано в отношении 18 граждан.

*Муниципальный земельный контроль*

Администрацией Северо-Енисейского района при осуществлении муниципального земельного контроля, в 2022 году было проведено 136 контрольных мероприятий – выездные обследования земельных участков. Выявлены нарушения по шести объектам контроля. Контролируемым лицам были направлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

В результате по двум объектам контроля, администрацией района получены уведомления об исполнении замечаний, нарушения сняты, 2 контролируемых лица оформили земельные участки в соответствии с действующим земельным законодательством, нарушения сняты. Работа по исправлению нарушения по одному земельному участку находится в процессе исполнения.

В соответствии с нормами постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», контрольные мероприятия с взаимодействием граждан в 2022 году не проводились.

*Организация работы по ведению федеральной информационно адресной системы (далее - ФИАС) и актуализации сведений государственного адресного реестра (далее - ГАР) на территории Северо-Енисейского района*

В 2022 году проведена актуализация имеющихся адресных сведений по земельным участкам и по объектам недвижимости (до уровня помещений) в отношении 567 объектов адресации, в том числе:

367 – о присвоении адресов объектам адресации;

92 – об аннулировании адресов объектов адресации;

41 – об уточнении адресов объектов адресации;

9 – об удалении адреса из ФИАС;

58 – об изменении адресов объектов адресации;

1 - об аннулировании наименования элемента улично-дорожной сети.

Проведена инвентаризации адресов земельных участков, внесенных в государственный адресный реестр (ГАР) с помощью программного обеспечения ФИАС, на основании 2 списков ФНС № 9 по Красноярскому краю по 121 объекту, из них об уточнении в ФИАС почтовых индексов по 43 объектам адресации зданий и сооружений и об исправлении ошибок в ГАР по 78 объектам адресации. Списки по 121 объекту отработаны в полном объеме.

Через систему ФИАС поступило 5 уведомлений об отсутствии адреса от регистрирующих органов, в ответ на которые своевременно сформированы ответы об отсутствии причин внесения адреса в систему ФИАС.

За отчетный период посредством системы Росреестр уточнена информация, содержащаяся в ЕГРН об адресах по 1900 земельным участкам.

*Мероприятия проведенные за 9 месяцев 2023 года*

План утвержден распоряжением от 14.02.2023 года № 245-р «Об утверждении Плана мероприятий по росту доходов, оптимизации расходов и совершенствованию межбюджетных отношений и долговой политики бюджета Северо-Енисейского района на 2023 год». Утвержден состав рабочей группы.

На заседаниях комиссии в течение 2023 года рассматривались следующие вопросы:

повышение качества администрирования доходов;

обеспечение поступлений неналоговых доходов бюджета района;

результаты работы с земельно-имущественным комплексом Северо-Енисейского района;

повышение эффективности использования муниципального имущества;

организация работы по снижению задолженности по налоговым и неналоговым платежам;

легализация теневой заработной платы и снижению неформальной занятости;

совершенствование налогового законодательства и оценки эффективности налоговых льгот (налоговых расходов);

внесение сведений в Федеральную информационную адресную систему;

уточнение данных в ЕГРН о земельных участках без кадастровой стоимости;

внедрение государственной межведомственной информационной системы централизованного учета объектов земельно-имущественного комплекса Красноярского края (ГМИС);

обеспечение систематического и своевременного размещения (сохранения) информации в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП);

организации и проведения информационной кампании на территории района по уплате имущественных налогов.

*За период 9 месяцев 2023 года проведены следующие мероприятия:*

проведена работа по постановке на государственный кадастровый учет 10 объектов недвижимого имущества, расположенных в Северо-Енисейском районе, прошедших государственный кадастровый учет;

проведена работа по постановке на государственный кадастровый учет 74 объекта недвижимого имущества, расположенных в Северо-Енисейском районе, не прошедших государственный кадастровый учет;

снято с кадастрового учета по причине несоответствия критериям отнесения к объектам недвижимости 59 объектов;

направлено 25 ответов на запросы органов регистрации прав, полученные в форме электронного документа посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, а также количества сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие;

выявлено 48 земельных участков, расположенных в населенных пунктах Северо-Енисейского района с неточными (искаженными) характеристиками, (ошибочное местоположение, не установлена связь земельных участков и объектов недвижимости расположенных на них, утрата прав и границ).

подготовлено 28 распорядительных актов, которые направлены в филиал ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю в порядке межведомственного информационного взаимодействия, для внесения изменений в ЕГРН. Также за отчетный период в рамках межведомственного взаимодействия исправлены реестровые ошибки отношении 10 земельных участков (восстановление границ) и 4 технических ошибки (восстановление прав);

по 31 земельному участку уточнены сведения о категории и (или) виде разрешенного использования земель с учетом сведений, содержащихся в ЕГРН, с использованием градостроительной документации;

по 2 793 объектам недвижимости, в том числе по 2 177 земельным участкам и 616 объектам капитального строительства проведена сверка содержащихся в ЕГРН недвижимости сведений о видах разрешенного использования объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест) с Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края;

проведена сверка перечня по 8 113 объектам с КГБУ "Центр кадастровой оценки", были проверены все объекты, уточнены коды функциональной группы;

посредством электронной площадки проведено 6 электронных аукционов, реализовано 5 объектов на общую сумму 61,0 тыс. рублей;

*Реализация Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ*

В рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ проведен анализ перечня ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы, представленного Управлением Росреестра по Красноярскому краю по 145 объектам недвижимости, из них: по 80 объектам установлено следующее:

9 земельных участков из данного перечня, находятся под многоквартирными домами, с целью дальнейшего вовлечения их в оборот ведутся подготовительные работы по уточнению вида разрешенного использования указанных выше земельных участков, согласно их фактическому использованию;

12 земельных участков вовлечены в оборот (аренда, собственность, разрешения на использование земельных участков, постоянное (бессрочное) пользование);

10 земельных участков не имеют правообладателей, земельные участки свободны для вовлечения в оборот;

25 земельным участкам присвоен статус «архивный»;

по 18 земельным участкам проведена работа по анализу видов разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, и принято решение по приведению вида разрешенного использования земельных участков в соответствие с классификатором, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор);

6 земельным участкам из указанного списка, вид разрешенного использования приведен в соответствие Классификатору.

*Реализации Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ(«гаражная амнистия»)*

В рамках реализации Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ проведена следующая работа:

С целью оказания помощи в оформлении гаражей и земельных участков под ними в администрацию Северо-Енисейского района обратились 27 граждан по 22 земельным участкам. Всем гражданам поэтапно оказана помощь по сбору необходимых документов, оформлению прав на гаражи и бесплатное предоставление в собственность земельных участков под ними, а также в регистрации права собственности на гаражи и земельные участки.

В настоящее время право собственности зарегистрировано в отношении 21 гражданина, 1 гражданин получил отказ в ходе исполнения услуги,6 граждан получили распорядительные акты о предварительном согласовании предоставления земельных участков, 1 гражданин получил отказ с Управления Росреестра по Красноярскому краю.

В части объектов недвижимости в адрес администрации района в 2022 году направлены списки ранее учтенных объектов недвижимости, у которых отсутствуют правообладатели. В 2023 году при проведении анализа данных списков было установлено 339 помещений и 715 объектов недвижимости у которых отсутствуют правообладатели.

В рамках проведенной работы снято с кадастрового учета в течение 2023 года 557 объектов недвижимости, которые числились в реестре ЕГРН по причине сноса объектов, прекращение существования (собственников не было), в том числе:

- 386 объектов по актам осмотра;

- 19 объектов - дублирование объектов;

- 21 объектов не соответствие признакам ОКС.

- по 24 объектам зарегистрировано право собственности;

- 107 объектов с некорректно указанным адресом.

*Обеспечение внесения в ЕГРН сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе о границах населенных пунктов, территориальных зон*

Ведется работа по подготовке исходной документации для внесения в ЕГРН необходимых сведений о границах 3 населенных пунктов Северо-Енисейского района (п. Енашимо, п. Новоерудинский, п. Тея).

На основании осмотров территорий п. Тея, п. Енашимо, д. Куромба, осуществленных комиссией, подготовлен Протокол от 16.11.2022, который в настоящее время находится в Правительстве Красноярского края на рассмотрении.

После утверждения Протокола комиссии у администрации района будут основания для размещения проекта внесения изменений в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в целях его согласования с высшими органами исполнительной власти.

Планируемая дата утверждения внесения изменений в СТП – 4 квартал 2023 года.

Сведения о границах 5 территориальных зон, в том числе:

«О-1» - административно – деловая зона, «О-2» - зона образовательных учреждений, «О-3» - зона объектов здравоохранения, «О-4» - зона делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры, «ВТ» - зона воздушного транспорта внесены в 2023 году в Единый государственный реестр недвижимости.

Постановка на государственный кадастровый учет 14 территориальных зон, расположенных в границах населенных пунктов района, будет возможна после утверждения СТП с внесенными в него изменениями, на основании которых будут внесены изменения в Правила землепользования и застройки, и выполнение работы по описанию границ 14 территориальных зон для внесения сведений о них в ЕГРН.

*Муниципальный земельный контроль*

За период 9 месяцев 2023 года при осуществлении муниципального земельного контроля в отчетном периоде 2023 года было проведено 142 контрольных мероприятия, а именно выездных обследований земельных участков.

Выявлены нарушения по 9 объектам контроля, а именно:

4 нарушения в части использования земельного участка не по целевому назначению, написаны 4 предостережения;

1 нарушение земельного и природоохранного законодательства;

8 нарушений – это использование земельных участков без правоустанавливающих документов.

По фактам выявленных нарушений контролируемым лицам были направлено 8 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Также 11 гражданам направляются рекомендательные письма о возможных нарушениях противопожарного режима.

По одному нарушению направлен пакет документов в прокуратуру Красноярского края, для согласования внепланового контрольного мероприятия с взаимодействием. В проведении контрольного мероприятия отказано, в связи с мораторием. Нормами постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» введен мораторий на проведение контрольных мероприятий с взаимодействием.

*Организация работы по ведению федеральной информационно адресной системы (далее - ФИАС) и актуализации сведений государственного адресного реестра (далее - ГАР) на территории Северо-Енисейского района*

За 9 месяцев 2023 года проведена актуализация имеющихся адресных сведений по земельным участкам и по объектам недвижимости (до уровня помещений) в отношении 506 объектах адресации, в том числе внесены сведения в ГАР:

об аннулировании 47 адресов объектов адресации;

о присвоении адресов 359 объектам адресации;

об уточнении адресов 96 объектов адресации;

об удалении 2 адресов из ФИАС;

о присвоении наименований 2 элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети.

Проведена работа по внесению сведений в ЕГРН о 415 адресах объектов недвижимости.

**3. Создание благоприятного инвестиционного климата на территории Северо-Енисейского района**

В качестве определяющих внутренних факторов, влияющих на поступление доходов района выступают: своевременная реализация инвестиционных планов, инвестиционная активность и налоговая база золотодобывающих компаний района, региональная бюджетная и налоговая политика, параметры инфляции.

Перспективы развития Северо-Енисейского района связаны с реализацией крупных капиталоемких проектов в традиционных для района сферах деятельности – добыче полезных ископаемых, транспортном комплексе, металлургии.

В 1 полугодии 2023 года исходя из сценарных условий и планов финансово-хозяйственной деятельности предприятий Северо-Енисейского района, в денежном выражении отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 133 563,2 млн. рублей, или на 43,8% выше к уровню аналогичного периода 2022 года (92 842,3 млн. рублей). Планируемый объем отгруженных товаров собственного промышленного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям в 2023 году – 266 993,1 млн. рублей.

В основном, рост показателя обусловлен увеличением объемов отгруженных товаров АО «Полюс Красноярск», ООО «Соврудник», ООО АС «Прииск Дражный», Северная ГРЭ филиала ОАО «Красноярская горно-геологическая компания», ООО ГРК «Амикан».

Объем отгрузки организаций, занимающихся добычей полезных ископаемых в 1 полугодии 2023 года составил – 132 702,2 млн. рублей, что на 44,0% выше по сравнению с 1 полугодием 2022 года (92 143,7 млн. рублей). Планируемый объем по итогам 2023 года ожидается на уровне 265 404,3 млн. рублей.

В 2022 году золотодобывающими предприятиями района добыто золота в натуральном выражении – 50,1 тонн, что меньше на 3,7 тонн или на 6,6 %, чем в 2021 году (53,7 тонны).

По оценке 2023 года объем золотодобычи ожидается на уровне 58,7 тонн.

Для привлечения внебюджетных инвестиций и создания новых рабочих мест краевыми органами власти проведена работа по созданию особых налоговых условий для участников региональных инвестиционных проектов (далее – РИП).

С 2021 года действует налоговая льгота по налогу на прибыль организаций для участников РИП в виде пониженной налоговой ставки, подлежащей зачислению в бюджет Красноярского края, в размере 5% - первые пять налоговых периодов, 10 % - следующие пять налоговых периодов.

По состоянию на 01.10.2023 распоряжениями Правительства Красноярского края в реестр участников РИП включены 3 золотодобывающие компании Северо-Енисейского района: АО «Полюс Красноярск», ООО «Горнорудная компания «Амикан» и ООО «Соврудник».

Инвестиции в основной капитал в ценах отчетного периода в январе – июне 2023 года предварительно составили 11 582,0 млн. рублей, что больше показателя соответствующего периода 2022 года (10 434,3 млн. рублей) более чем на 11,0%.

Инвестиции в основной капитал представлены, инвестициями золотодобывающих предприятий района, на которые приходится 92,6% от общего объема инвестиций. Главным образом, это инвестиции основных золотодобывающих предприятий района: ООО «Соврудник», АО «Полюс Красноярск», ООО АС «Прииск дражный», ООО ГРК «Амикан». Значение этого показателя связано, прежде всего, с капиталоемкими вложениями золотодобывающих предприятий по реализации действующих инвестиционных проектов.

На территории Северо-Енисейского района золотодобывающими предприятиями реализуется 5 крупных инвестиционных проектов по золотодобыче:

1. АО «Полюс Красноярск» реализует на территории района *3 инвестиционных проекта*:

* инвестиционный проект «Увеличение золотодобывающих и золотоизвлекающих мощностей месторождение «Благодатное» (ЗИФ-5), в рамках которого строится новая золотоизвлекательная фабрика по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. тонн руды в год;
* инвестиционный проект «Реконструкция ЗИФ – 1 под переработку руды месторождения «Олимпиадинское». На ЗИФ - 1 с объемом переработки руды 2,4 млн. тонн руды, работы ведутся по организации технологической линии с возможностью переработки руды месторождения «Олимпиадинское» с ростом производительности до 3,0 млн. тонн руды в год;
* инвестиционный проект «Увеличение производительности ЗИФ–4 с 8 до 8,7 млн. тонн» с проведением расширения производства для переработки руды с ростом производительности до 8,7 млн. тонн руды в год.

2. ООО «Соврудник» реализует масштабный инвестиционный проект «Освоение золоторудных месторождений Нойбинской площади Северо-Енисейского района Красноярского края».

Реализация масштабного регионального инвестиционного проекта более 350 млн. долларов позволит удвоить ежегодные объемы производства, достичь отметки объемов производства золота 10 тонн. Проект реализуется с 2017 года. Освоение месторождения с запасами 175 тонн является одним из ключевых и приоритетных проектов группы компаний «ЮГК». Строится целый автономный комплекс, обеспечивающий жизнедеятельность 1 500 человек.

На территории месторождения «Высокое» проведен комплекс изысканий: инженерно-экологические, инженерно-геодезические, геологические и гидрологические. Ведется строительство инфраструктуры - автомобильных дорог, линий электропередач, вахтового поселка, а затем начнется строительство золотоизвлекательной фабрики «Высокое» и объектов промышленной площадки. На строительстве промышленного объекта на данный момент заняты 415 человек.

Основные показатели деятельности по отработке месторождения рудного золота «Высокое»:

* годовая проектная мощность – 3 600,0 тыс. тонн руды в год;
* продолжительность отработки – 11 лет;
* геологические запасы руд – 36 378,0 тыс. тонн;
* общая численность работников (на момент достижения максимальной производительности) – 1 200 чел.

3. Золотодобывающее предприятие ООО «Амикан» Предприятие реализует инвестиционный проект «Строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе золоторудного месторождения «Ведугинское», в рамках которого ведется разработка и освоение запасов месторождения открытым и подземным способом и строительство горно-обогатительного комбината, а также объектов инженерной инфраструктуры. Производственная мощность по добыче руды 850 тыс. тонн в год, технологическая схема обогащения руд до получения концентратов, выпуск металла в концентрате на уровне 3600 кг. в год. Разрабатываемые и реализуемые проекты, входящие в инвестиционный проект:

* подземный рудник. I этап строительства. Капитальные горные выработки до горизонта (-305) м.
* отработка месторождения открытым способом (2-я очередь).
* строительство обогатительной фабрики «Ведуга» и Хвостохранилище обогатительной фабрики «Ведуга».
* ПС 220 кВ Амикан.
* объекты инфраструктуры на Ведугинском месторождении: строительство площадки ОГР Карьер Ведуга, центральная лаборатория, административно-бытовой корпус с пешеходной галереей, строительство водозабора подземных вод на участке «Ручей Золотой», для питьевого и хозяйственно-бытового и технического водоснабжения.

Сроки выполнения проекта: 2017-2028 годы. Количество создаваемых рабочих мест 888 человек.

**4. Повышение качества администрирования доходов**

*Закрепление полномочий за главными администраторами доходов бюджета*

При формировании проекта решения о бюджете Северо-Енисейского района на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов учтены изменения, внесенные Федеральным законом от 01.07.2021 № 251-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации» (далее – Закон № 251-ФЗ).

В целях актуализации перечня главных администраторов доходов бюджета Северо-Енисейского района, в соответствии с пунктом 3.2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2021 № 1569 «Об утверждении общих требований к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета и к утверждению перечня главных администраторов доходов бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета», статьи 16 Положения о бюджетном процессе в Северо-Енисейском районе, утвержденного решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.09.2011 № 349-25 Финансовым управлением администрации Северо-Енисейского района подготавливается проект постановления «О внесении изменений в постановление администрации Северо-Енисейского района от 09.12.2021 № 442-п «Об утверждении перечней главных администраторов доходов бюджета Северо-Енисейского района».

Планируется уточнить коды бюджетной классификации доходов в соответствии с приказами Министерства финансов Российской Федерации от 24.05.2022 № 82н «О Порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения» и от 01.06.2023 № 80н «Об утверждении кодов (перечней кодов) бюджетной классификации Российской Федерации на 2024 год (на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов).

*Методики прогнозирования поступлений доходов бюджета*

Утверждены методики прогнозирования поступлений доходов бюджета Северо-Енисейского района по 5 главным администраторам доходов бюджета Северо-Енисейского района: администрации Северо-Енисейского района, управлению образования Северо-Енисейского района, Финансового управления администрации Северо-Енисейского района, отделу культуры администрации Северо-Енисейского района, отделу физкультуры и спорта администрации Северо-Енисейского района.

*Уточнение решений Северо-Енисейского районного Совета депутатов*

В целях проведения единой налоговой политики в Красноярском крае администрацией Северо-Енисейского района будет продолжена работа по уточнению решений Северо-Енисейского районного Совета депутатов о местных налогах и приведения их в соответствие с изменениями федерального и краевого законодательства.

*Снижение налоговой задолженности, легализация заработной платы и снижение неформальной занятости*

Будет продолжена работа районной межведомственной координационной комиссии по укреплению налоговой, бюджетной и платежной дисциплины, по вопросам легализации теневой заработной платы, по выявлению и снижению неформальной занятости населения Северо-Енисейского района, снижению налоговой задолженности.

*Проведение мероприятий по земельно-имущественному комплексу*

Продолжится работа по реализации мероприятий земельного контроля, внесению сведений в ФИАС, уточнению данных в ЕГРН о земельных участках без кадастровой стоимости.

*Использование государственной межведомственной информационной системы централизованного учета объектов земельно-имущественного комплекса Красноярского края (далее - ГМИС) на территории Северо-Енисейского района*

В соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 12.07.2019 № 355-п в целях увеличения поступлений неналоговых доходов в бюджет района от использования имущества продолжается работа Северо-Енисейского района в ГМИС по обеспечению полного учета имущества и земельных участков, вовлечения максимального количества объектов недвижимости в налоговый оборот.

С 2021 года эта система обеспечивает администрацию Северо-Енисейского района актуальной информацией об объектах земельно-имущественного комплекса, а также используются единые стандарты, нормы учета при распоряжении имущественным комплексом и методологическое сопровождение по управлению земельно-имущественным комплексом.

На 01.10.2023 в ГМИС ведется работа по ведению реестров муниципального имущества и финансовых обязательств (договоров).

Все договора аренды, купли-продажи, приватизации, и весь перечень муниципального имущества размещен в системе. Финансовые обязательства наложены на каждый договор.

В целях обеспечения ведения реестра муниципального имущества в ГМИС по состоянию на 01.10.2023 в системе значатся 3 142 договора, в том числе: 2 474 договора имущества и 668 договоров земельных участков.

В реестре муниципальной собственности числится 7 194 объекта, их них:

2 081 объект недвижимого имущества;

4 510 объектов движимого имущества;

603 земельных участка.

Все договора аренды, купли-продажи, приватизации, и перечень муниципального имущества размещен в системе ГМИС. Финансовые обязательства наложены на каждый договор.

Начисления и выгрузка в ГИС ГМП осуществляется из программы ГМИС.

*Внедрение и использование модуля «АИС Сапфир. УФНС»*

В связи с утверждением ФНС России [порядк](consultantplus://offline/ref=42F4547B37FDD15E99C6627051BCF165152B55E0E3869116FA9297F0FDE74BA94414D708E0D9F7AF2F9AFA3967BB02C48E1812921C00B9E1DC5DI)а направления информации о принятых органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления нормативных правовых актов об установлении, изменении и прекращении действия региональных и местных налогов в электронной форме, возникла необходимость приобретения программного продукта «АИС Сапфир. УФНС».

Начиная с 01.01.2020 года в соответствии с пунктом 2 статьи 16 части первой Налогового кодекса Российской Федерации министерством финансов Красноярского края внедрен модуль «АИС Сапфир. УФНС» на всей территории Красноярского края, в том числе и в Северо-Енисейском районе.

Данный модуль установлен в Финансовом управлении администрации Северо-Енисейского района и успешно используется для анализа исполнения и прогнозирования налоговых доходов, мониторинга налоговой задолженности, передачи отчетности, нормативных правовых актов и т.д.

В 2024-2026 годах будет продолжена работа по информационному обмену с налоговыми органами через министерство финансов Красноярского края.

**5. Снижение неформальной занятости, легализации неофициальной заработной платы, повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды на территории Северо-Енисейского района**

В рамках работы снижения неформальной занятости, легализации неофициальной заработной платы в течение 9 месяцев 2023 года проведено 7 заседаний. Приглашены 30 работодателей, из них:

21 работодатель представил пояснения причин выплаты низкой заработной платы (работа не полный рабочий день), в том числе 15 работодателей обеспечили повышение заработной платы на 6,3%;

9 работодателей не явились на заседания комиссии.

Информация передана в прокуратуру Северо-Енисейского района.

**6. Снижение задолженности**

*Анализ динамики задолженности по налогам и сборам в бюджет Северо-Енисейского района в 2022-2023 годах (Таблица 1)*

*Таблица 1*

тыс. рублей

| Наименование налога | на 01.01.2022 | на 01.01.2023 | Отклонение (+/-) | Темп роста,% | на 01.10.2023 | Отклонение (+/-) | Темп роста,% |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4=3-2 | 5=3/2\*100 | 6 | 7 | 8 |
| Налог на прибыль организаций | 14,2 | 52 068,5 | + 52 054,3 | Св.200 | 4,7 | - 52 063,8 | 0,1 |
| Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) | 1 452,4 | 828,1 | - 624,3 | 57,0 | 1 320,0 | + 491,9 | 159,4 |
| Упрощенная система налогообложения (УСН) | 463,1 | 7,3 | - 455,8 | 1,6 | 173,6 | + 166,3 | Св. 200 |
| Единый налог на вмененный доход (ЕНВД) | 331,5 | 221,4 | - 110,1 | 66,7 | 173,6 | - 47,8 | 78,4 |
| Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы (ПСН) | 0,2 | 0,0 | - 0,2 | 0,0 | 224,3 | + 224,3 | 0,0 |
| Налог на имущество физических лиц (НИФЛ) | 652,1 | 604,7 | - 47,4 | 92,7 | 341,3 | - 263,4 | 56,4 |
| Земельный налог с организаций | 65,3 | 17,8 | - 47,5 | 27,2 | 0,0 | - 17,8 | 0,0 |
| Земельный налог с физических лиц | 153,2 | 200,4 | + 47,2 | 130,8 | 69,5 | - 130,9 | 34,7 |
| Прочие налоги и сборы | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **ИТОГО:** | **3 132,0** | **53 948,2** | **+ 50 816,2** | **Св.200** | **2 307,1** | **- 51 641,1** | **4,3** |

На 01.01.2023 задолженность в бюджет Северо-Енисейского района увеличилась на 50 816,2 тыс. рублей и составила 53 948,2 тыс. рублей. Увеличение задолженности сложилось за счет увеличения задолженности по налогу на прибыль организаций – на 52 068,5 тыс. рублей. По остальным налогам, поступающим в бюджет района задолженность снизилась на 1 238,1 тыс. рублей.

На 01.10.2023 в целом задолженность в бюджет Северо-Енисейского района   
по сравнению с началом года снизилась на 51 641,1 тыс. рублей или на 95,7 % и составила 2 307,1 тыс. рублей.

*Снижение задолженности сложилось за счет таких налогов как:*

налог на прибыль – на 52 063,8 тыс. рублей;

единый налог на вмененный доход (ЕНВД) (по задолженности прошлых лет) – на 47,8 тыс. рублей или на 21,6 %;

*имущественные налоги на 412,1 тыс. рублей или на 49,9 %, в том числе:*

налог на имущество физических лиц - на 263,4 тыс. рублей или на 37,3 %;

земельный налог с организаций - на 17,8 тыс. рублей или на 100,0 %.

земельный налог с физических лиц - на 130,9 тыс. рублей или на 65,3 %.

*Рост задолженности произошел по таким налогам как:*

налог на доходы физических лиц (НДФЛ) - на 491,9 тыс. рублей или на 59,4 %;

упрощенная система налогообложения (УСН) - на 166,3 тыс. рублей или на 166,3 %;

налог, взимаемый в связи с применением патентной системы (ПСН)- на 224,3 тыс. рублей.

На снижение задолженности по имущественным налогам непосредственно влияет работа, осуществляемая администрацией Северо-Енисейского района совместно с налоговыми органами.

Проводится комплекс мероприятий: по взысканию задолженности как физических, так и с юридических лиц, информированию работодателей о суммах налоговой задолженности сотрудников и налогоплательщиков о своевременной уплате имущественных налогов.

В текущем году активизирована работа с налоговой задолженностью   
по имущественным налогам физических лиц. Организовано ежеквартальное направление в УФНС по краю актуальных списков сотрудников, состоящих в штате администрации Северо-Енисейского района, а также подведомственных ей учреждениях, с целью формирования информации о должниках и организации работы по добровольному погашению задолженности.

Состояние налоговой задолженности и мероприятия, направленные   
на её снижение, на регулярной основе рассматриваются в рамках межведомственной координационной комиссии по укреплению налоговой, бюджетной и платежной дисциплины в Северо-Енисейском районе.

*Мероприятия по снижению налоговой задолженности*

Районной межведомственной координационной комиссией по укреплению налоговой, бюджетной и платежной дисциплины в Северо-Енисейском районе, организована следующая работа.

В 2022 году в рамках снижения задолженности по налогам и сборам в течение 9 месяцев 2023 года проведено 9 заседаний, общая сумма рассматриваемой задолженности составила 25 932,4 тыс. рублей.

Общая сумма погашенной задолженности на 01.10.2023 составила 25 140,6 тыс. рублей.

*Мероприятия по снижению задолженности по неналоговым доходам*

*Снижение задолженности от сдачи в аренду*

Задолженность по оплате по договорам аренды земельных участков по состоянию на 01.10.2023 составляет: 873,1 тыс. рублей.

В целях снижения задолженности отделом земельных отношений и природопользования в отношении должников была проведена следующая работа:

1) направлено в суд 3 исковых заявления о взыскании с должников задолженности по договорам аренды земельных участков на общую сумму 251,9 тыс. рублей;

2) возбуждено 18 исполнительных производств на общую сумму 801,8 тыс. рублей;

3) подготовлено 5 претензионных писем на общую сумму 120,8 тыс. рублей, в результате проделанной работы должники оплатили в добровольном порядке задолженность в размере 83,5 тыс. рублей;

4) подготовлено и направлено адресатам 20 писем с квитанциями, с указаниями арендной платы и реквизитов на оплату аренды на общую сумму - 19,1 тыс. рублей, в результате проделанной работы оплата поступила на общую сумму 15,3 тыс. рублей;

5) в телефонном режиме проведена работа со 132 должниками, имеющими задолженность в размере 544,0 тыс. рублей, в результате проведенной работы в бюджет района поступила оплата от 81 должника на общую сумму 358,5 тыс. рублей;

6) списана, признанная безнадежной к взысканию задолженность по платежам по договорам аренды земельных участков, в соответствии с распоряжением администрации Северо-Енисейского района в сумме 7,2 тыс. рублей.

Общая сумма погашенной задолженности в отчетном периоде составила - 464,5 тыс. рублей.

*Снижение задолженности по плате за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда Северо-Енисейского района*

Задолженность по оплате за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда Северо-Енисейского района на 01.10.2023 составляет 3 214,9 тыс. рублей.

В целях снижения задолженности в отношении должников была проведена следующая работа:

1) направлено в суд 18 исковых заявлений о взыскании с граждан задолженности за наем жилого помещения, на общую сумму 203,1 тыс. рублей;

2) направлено в суд в отношении должников 21 заявление о выдаче судебного приказа на взыскание задолженности за наем жилого помещения на общую сумму задолженности 601,5 тыс. рублей;

3) в телефонном режиме проведена работа с 548 нанимателем по оплате задолженности на сумму 971,5 тыс. рублей, в результате проделанной работы оплатили задолженность 397 нанимателей на общую сумму 1 245,2 тыс. рублей (в т.ч. с учетом оплаты будущих периодов);

4) списана, признанная безнадежной ко взысканию, задолженность по платежам за наем жилого помещения, в соответствии с распоряжением администрации района в сумме 112,9 тыс. рублей;

5) в отчетном периоде выселено 3 нанимателя, в связи с задолженностью суммарно на 53,8 тыс. рублей;

На 01.10.2023 в службе судебных приставов находится на исполнении 112 исполнительных документов на общую сумму задолженности по оплате за наем жилого помещения в размере 1 276,6 тыс. рублей, на рассмотрении в суде находится 13 дел о взыскании задолженности за наем жилого помещения на общую сумму 235,6 тыс. рублей, на удержании у работодателей находится 4 исполнительных документа на общую сумму задолженности за наем жилого помещения в сумме 63,3 тыс. рублей.

Поступило в бюджет района от службы судебных приставов по исполнительным документам на общую сумму 680,4 тыс. рублей, перечислено в бюджет района работодателями в сумме 12,5 тыс. рублей.

Общая сумма погашенной задолженности в отчетном периоде составила 1 370,6 тыс. рублей.

*Проведение разъяснительной работы с населением посредством информационных ресурсов о способах уплаты налоговых и неналоговых платежей и сокращения задолженности по платежам*

В районе организована работа разъяснительная работа с населением посредством информационных ресурсов о способах и сроках уплаты налоговых и неналоговых платежей, сокращению задолженности по платежам в бюджеты.

Разъяснительная работа с населением Северо-Енисейского района, с целью своевременного информирования об изменениях налогового законодательства осуществлялась через средства массовой информации (газета «Северо-Енисейский Вестник» и телеканал «СЕМИС-ТВ») по мере внесения изменений в налоговое законодательство.

Проведена разъяснительная работа с руководителями муниципальных учреждений и предприятий о необходимости своевременной оплаты их работниками имущественных налогов.

Все нормативные правовые акты органов местного самоуправления Северо-Енисейского района, в том числе о ставках местных налогов и льготах, публикуются в газете «Северо-Енисейский Вестник» и на официальном сайте Северо-Енисейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admse.ru). В газете «Северо-Енисейский Вестник» опубликовано 4 статьи о способах и сроках уплаты налогов.

На встречах с населением Северо-Енисейского района, проведены разъяснительные мероприятия по поводу государственной регистрации прав на недвижимое имущество (с целью уплаты налогов), с теми гражданами, у которых появились в собственности земельные участки, до вступления в силу закона о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

При администрации Северо-Енисейского района функционирует центр оказания поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, действующий по принципу одного окна, где все предприниматели могут получить консультационную и методологическую помощь по вопросам открытия, организации и ведения бизнеса.

Ведется работа, направленная на снижение неформальной занятости, легализации неофициальной заработной платы, повышение собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды на территории Северо-Енисейского района.

С целью профилактики и выявления неформальной занятости проводится информационно-разъяснительная работа среди населения района, а именно:

1) в администрации Северо-Енисейского района работает «горячая линия» по вопросу снижения неформальной занятости, легализации неофициальной заработной платы;

2) в газете «Северо-Енисейский Вестник» опубликовано 4 статьи;

3) на официальном сайте Северо-Енисейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admse.ru) в разделе "Экономика" размещена информация, о последствиях неформальной занятости, «черных» заработных платах «в конвертах», о необходимости своевременной уплаты налогов, предоставления отчетности и недопустимости направления «нулевых» деклараций в налоговые органы.

Проведена информационная кампания посредством информационных ресурсов (телевидение, печатные издания, интернет, проведение встреч) среди населения, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц о действии специальных налоговых режимов налогообложения на территории Красноярского края.

**7.** **Налоговое законодательство и его совершенствование. Межбюджетные отношения.**

*Межбюджетные отношения, меры, направленные на поддержание бюджетной устойчивости местных бюджетов.*

Правоотношения между Красноярским краем, муниципальными районами регулируются Законом Красноярского края от 10.07.2007 № 2-317 «О межбюджетных отношениях в Красноярском крае» (далее – Закон края № 2-317).

В предстоящем периоде обеспечено сохранение установленных нормативов отчислений в местные бюджеты по следующим налогам:

налогу на доходы физических лиц в размере 15 процентов налоговых доходов консолидированного бюджета Красноярского края от указанного налога муниципальным районам;

упрощенной системе налогообложения в размере 70 процентов муниципальным районам;

акцизам на автомобильный и прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимые на территории Российской Федерации, в размере 20 процентов налоговых доходов консолидированного бюджета Красноярского края от указанного налога;

С 2026 года планируется возобновить действие положений Закона № 2-317, предусматривающих единый норматив отчислений от налога на прибыль организаций, зачисляемого в бюджеты субъектов Российской Федерации, в бюджеты муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов в размере 10 процентов от указанного налога.

*На федеральном уровне приняты (планируются к принятию) следующие*

*решения:*

с 1 января 2025 года:

*по налогу на доходы физических лиц:*

зачисление недоимки по налогу на доходы физических лиц и налога в соответствующие бюджеты в первоочередном порядке;

предоставление налоговыми агентами в 2023 году (с 1 октября 2023 года) уведомлений об исчисленных суммах налога дважды в месяц;

с 1 января 2024 года:

установление упрощенного порядка предоставления социальных налоговых вычетов;

увеличение предельного размера социального налогового вычета на обучение детей с 50 тыс. рублей до 110 тыс. рублей, по иным расходам со 120 тыс. рублей до 150 тыс. рублей;

признание доходами от источников в Российской Федерации доходов в виде вознаграждений и иных выплат при выполнении дистанционным работником трудовой функции дистанционно по договору с работодателем, являющимся российской организацией, с обособленным подразделением иностранной организации, зарегистрированным на территории Российской Федерации и установление налоговой ставки в отношении таких доходов в размере 13% (по доходам свыше 5 млн рублей15%) независимо от резидентства;

установление предельной величины необлагаемых компенсационных выплат дистанционным работникам - не более 35 рублей за каждый день выполнения трудовой функции дистанционно;

установление особенностей освобождения от налогообложения доходов от реализации имущества, полученного налогоплательщиком-учредителем личного фонда;

с 1 января 2025 года:

установлена единая ставка НДФЛ в 13%, с доходов свыше 5 млн рублей

в год - 15% с доходов в виде гонораров фрилансеров за работы и услуги, выполненные с использованием доменных имен и сетевых адресов в российской национальной доменной зоне; комплексов программно-аппаратных средств и информационных систем, размещенных в Российской Федерации;

*проектами федеральных законов предлагается освобождение от налогообложения:*

дохода, полученного в налоговом периоде старателем – индивидуальным предпринимателем от реализации добытого им одного килограмма золота в химически чистом виде при осуществлении старательской деятельности;

доходов в виде грантов, премий, призов и подарков по результатам участия в соревнованиях, конкурсах, иных мероприятиях, полученных за счет

средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов;

доходов при безвозмездном получении прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные по государственным или муниципальным контрактам;

*по акцизам по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации:*

увеличение ставок акцизов по подакцизным товарам, в том числе на:

автомобильный и прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимые на территории Российской Федерации;

алкогольную продукцию с объемной долей этилового спирта свыше 9 процентов (за исключением пива, вин, фруктовых вин, игристых вин(шампанских), винных напитков, изготавливаемых без добавления ректификованного этилового спирта, произведенного из пищевого сырья, и (или) спиртованных виноградного или иного фруктового сусла, и (или) винного дистиллята, и (или) фруктового дистиллята);

пиво, напитки, изготавливаемые на основе пива, сидр, пуаре и медовуха;

этиловый спирт из пищевого или непищевого сырья и спиртосодержащую продукцию;

*по налогу на имущество физических лиц:*

с 1 января 2024 года:

уточнено для целей налогообложения понятие жилого дома (дополнено

многоквартирными, наемными и садовыми домами независимо от разрешенного вида использования земельного участка на котором они расположены);

введен проактивный порядок прекращения исчисления налога на имущество физических лиц в отношении объектов, прекративших существование в результате их гибели или уничтожения, то есть налоговые органы перестают считать налог с 1-го числа месяца его гибели или уничтожения по сведениям от других органов без заявления налогоплательщика;

*по транспортному налогу:*

с 1 января 2023 года установление налоговой льготы для физических лиц в отношении гибридных легковых автомобилей с мощностью двигателя свыше 100 л.с. (73,55 кВт) до 250 л.с. (183,88 кВт) включительно в виде уплаты налога в размере 70%;

с 1 января 2023 года расширение категории налогоплательщиков, относящихся к многодетным семьям, которым предоставляется льгота в виде уплаты налога в размере 10%, и смягчение ограничений, установленных для применения указанной преференции. При определении многодетной семьи учитываются лица, достигшие 18 лет и обучающиеся в общеобразовательных организациях, образовательных организациях среднего профессионального или

высшего образования по очной форме обучения в возрасте до 23 лет;

продление на 2024-2026 годы для физических лиц и организаций льготы по уплате транспортного налога в отношении автомобилей, оснащенных только электрическим двигателем (устанавливается без заявительный характер льготы);

*по земельному налогу:*

применение при определении налоговой базы в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года кадастровой стоимости по состоянию на 1 января 2022 года (если кадастровая стоимость таких объектов на 01.01.2023 превышает кадастровую стоимость на 01.01.2022, за исключением ситуаций, когда кадастровая стоимость объектов увеличилась вследствие изменения их характеристик);

с 1 января 2024 года:

установлен порядок определения налоговой базы части земельного участка, занятого жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилфонду и (или) объектам такой инфраструктуры пропорционально площади указанной части земельного участка;

уточнены условия освобождения от уплаты налога для участков физических лиц – коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также их общин (льгота предоставляется в отношении земельных участков, расположенных в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности КМНС, включенных в перечень, утвержденный Правительством Российской Федерации);

установлена дата начала применения повышающего коэффициента при исчислении налога в отношении земельных участков для жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, а также жилищного строительства, осуществляемого на основании договора о комплексном развитии территории (с 1 числа месяца следующего за месяцем внесения в ЕГРН сведений о разрешенном использовании данных участков, для КРТ с даты выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов);

*по государственной пошлине:*

освобождение с 1 января 2024 года физических лиц от уплаты государственной пошлины за совершение нотариального действия – удостоверение доверенности на представление интересов в судах, государственных и муниципальных органах, организациях при оказании им бесплатной юридической помощи в соответствии с Федеральным законом от 21.11.2011 № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» и законами субъектов Российской Федерации.

Федеральным законом от 04.08.2023 № 416-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 1 января 2024 года устанавливается целевой статус платежей, уплачиваемых в целях возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, они становятся обязательным источником формирования местных дорожных фондов.

*На краевом уровне приняты (планируются к принятию) следующие решения:*

*по налогу на прибыль организаций:*

устанавливаются на 2024 – 2025 годы дифференцированные нормативы отчислений в бюджеты муниципальных районов, городских и муниципальных округов от налога на прибыль организаций, уплаченного налогоплательщиками, которые до 1 января 2023 года являлись участникам договора о создании консолидированной группы налогоплательщиков, по ставке, установленной для зачисления указанного налога в бюджеты субъектов Российской Федерации;

*по налогу на доходы физических лиц:*

устанавливается региональный коэффициент, отражающий особенности рынка труда на территории Красноярского края, на 2024 год;

по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения:

с 1 января 2024 года прекращают действовать:

нулевая ставка, установленная для вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность в производственной, социальной, научной и других сферах («налоговые каникулы»);

ожидается принятие следующих решений:

установление минимальных ставок для организаций и индивидуальных предпринимателей, имеющих статус социального предприятия, на 2023–2026 годы;

*по патентной системе налогообложения:*

с 1 января 2024 года прекращение действия нулевой ставки, установленной для вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность в производственной, социальной, научной и других сферах («налоговые каникулы»);

ожидается принятие следующих решений:

продление до 1 января 2025 года срока действия нулевой ставки, установленной для вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность в производственной, социальной, научной и других сферах («налоговые каникулы»);

*налог на имущество:*

в 2023 году на основании распоряжения Правительства Красноярского края от 20.12.2019 № 1050-р проводится государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, результаты которой вступят в силу с 01.01.2024;

*по налогу на имущество организаций:*

с 1 января 2025 года:

предоставлена налоговая льгота для организаций, осуществляющих деятельность по добыче многокомпонентных комплексных руд, содержащих медь, и (или) никель, и (или) металлы платиновой группы, на участках недр, обладающих одновременно следующими характеристиками: участки недр расположены полностью или частично на территории Красноярского края;

лицензия на пользование такими участками недр впервые выдана до 1 января 2014 года; степень выработанности запасов на участках недр по состоянию на 1 января 2022 года составляет менее 1%, - уплачивают налог на имущество организаций в размере 0,46% от суммы налога, исчисленной к уплате;

прекращается действие льгот:

для организаций, осуществляющих производство первичного алюминия на территории Красноярского края, - в отношении вновь созданного, приобретенного имущества, принятого к бухгалтерскому учету в качестве инвентарных объектов основных средств после 31 декабря 2012 года;

для организаций, основным видом экономической деятельности которых в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности является «Производство электроэнергии гидроэлектростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций» (подгруппа 35.11.2 раздела D),уплачивают налог на имущество организаций в размере 50% от суммы налога, исчисленной к уплате;

с 1 января 2026 года:

прекращается действие льгот:

для организаций, имеющих на балансе не менее одного объекта недвижимого имущества, включенного во Всероссийский реестр объектов спорта;

для организаций, производящих сельскохозяйственную продукцию и осуществляющих ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) и реализующих эту продукцию;

для ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, - в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, строительство которых осуществлено полностью или частично за счет средств краевого и (или) местного бюджетов.

*В целях приведения в соответствие с изменениями федерального налогового законодательства ожидается принятие следующих краевых решений:*

с 1 января 2024 года:

расширение перечня видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость (многоквартирные дома, наемные дома);

установление налоговой ставки в размере 0,3% в отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат некоммерческой организации, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации личным фондом или международным личным фондов, на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей;

*по транспортному налогу:*

установление с 1 января 2023 года налоговой льготы для физических лиц в отношении гибридных легковых автомобилей с мощностью двигателя свыше 100 л.с. (73,55 кВт) до 250 л.с. (183,88 кВт) включительно в виде уплаты налога в размере 70%;

расширение с 1 января 2023 года категории налогоплательщиков, относящихся к многодетным семьям, которым предоставляется льгота в виде уплаты налога в размере 10%, и смягчение ограничений, установленных для применения указанной преференции. При определении многодетной семьи учитываются лица, достигшие 18 лет и обучающиеся в общеобразовательных организациях, образовательных организациях среднего профессионального или

высшего образования по очной форме обучения в возрасте до 23 лет;

продление на 2024-2026 годы для физических лиц и организаций льготы по уплате транспортного налога в отношении автомобилей, оснащенных только электрическим двигателем (устанавливается без заявительный порядок предоставления льготы);

*земельный налог:*

с 01.01.2023 вступила в силу кадастровая стоимость, утверждённая приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края».

*Перечень нормативных правовых актов, оказывающих влияние на формирование прогноза доходов бюджетов Красноярского края и Северо-Енисейского района представлен в приложении к основным направлениям налоговой политики Северо-Енисейского района на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов.*

**8. Налоговая политика, планируемая администрацией Северо-Енисейского района к реализации в 2022- 2025 годах**

*Налог на имущество физических лиц*

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй Налогового кодекса Российской Федерации на территории Северо-Енисейского района налог на имущество физических лиц введен и установлен решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов № 531-43 «О налоге на имущество физических лиц на территории Северо-Енисейского района» *(в редакции решения Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 08.04.2019 № 609-47, от 24.05.2019 № 622-49, от 16.07.2019 № 647-51, от 22.11.2019 № 729-54, от 17.06.2022 № 394-24, от 29.08.2022 № 424-26, от 03.11.2022 № 477-28, от 19.12.2022 № 525-30) (далее – Решение № 531-43).*

В отношении объектов недвижимости, применяется налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость. Для расчета налоговой базы если кадастровая стоимость объектов по состоянию на 1 января 2024 года превышает кадастровую стоимость на 01.01.2022 (за исключением ситуаций, когда кадастровая стоимость объектов увеличилась вследствие изменения их характеристик), то налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 01.01.2022.

Налоговые ставки налога на имущество физических лиц с 01.01.2023 года установлены в следующих размерах (таблица 4):

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п. | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1 | жилой дом (часть жилого дома) | 0,3 |
| 1.2 | квартира (часть квартиры) | 0,3 |
| 1.3 | комната | 0,3 |
| 1.4 | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом | 0,3 |
| 1.5 | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| 1.6 | гараж, машино – место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,3 |
| 1.7 | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 2. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A27AD73FA9E157765B987D69BD64A279534792D2DC99FADCEBBFE974C3EDE16D88AAD307A383DD61D8C547A73FD38A75DE746775EA38f5qBI) Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A27AD73FA9E157765B987D69BD64A279534792D2DC99FADCEBBFE974C3EDE16D88AAD307A684D061D8C547A73FD38A75DE746775EA38f5qBI) Налогового кодекса Российской Федерации, а также объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей  *(в редакции решения от 29.08.2022 № 424-26)* | 2 |
| 3. | Прочие объекты налогообложения  *(в редакции решения от 29.08.2022 № 424-26)* | 0,5 |

Установлены налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, на которые имеют право следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Социалистического Труда, награжденные орденами Трудовой славы, «За службу Родине в вооруженных Силах СССР»;

2) сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;

3) дети, находящиеся под опекой;

4) родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;

5) многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста).

6) лица, принимающие участие в специальной военной операции, члены семей участников специальной военной операции (жены (мужья), дети до 23 лет, родители) – в отношении одного объекта налогообложения.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) гараж или машино-место.

Налог на имущество физических лиц является местным налогом и зачисляется в доходы бюджета района в соответствии с бюджетным законодательством по нормативу 100 процентов.

*Земельный налог*

Решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов № 207-20 от 27.11.2006 года «О введении и установлении на территории Северо-Енисейского района земельного налога» (в редакции решений от 20.03.2009 №535-47, от 28.10.2009 № 620-56, от 30.11.2009 №641-57, от 10.11.2010 № 131-12, от 28.02.2011 № 250-17, от 14.06.2011 № 307-20, от 29.07.2011 № 322-23, от 17.10.2012 № 578-40, от 29.01.2013 № 608-45, от 26.04.2013 № 646-50, от 22.04.2014 № 828-62, от 12.05.2014 № 835-63, от 24.12.2014 № 965-72, от 22.05.2015 № 1008-77, от 31.03.2017 № 255-21, от 23.11.2018 № 532-43, от 08.04.2019 № 608-47, от 24.05.2019 № 621-49, от 17.09.2019 № 668-52, от 30.10.2019 № 691-53, от 23.04.2021 № 126-8, от 29.09.2021 № 184-12, от 17.06.2022 № 393-24, от 29.08.2022 № 423-26, от 03.11.2022 № 476-28) (далее –Решение № 207-20).

*Ставки налога*

В соответствии с Решением № 207-20 ставка земельного налога установлена в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=8DB020289C5C1C4B9E882DE0904E88139F0F9E982507EBA67651D18A0A11B361454266A0A7FC66F9FB52648B23BFA446C83D1A7B6EC2737635YBC), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8DB020289C5C1C4B9E882DE0904E88139F0F9E98220FEBA67651D18A0A11B36157423EACA5FF78FAF94732DA663EY3C) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

Ставка земельного налога установлена в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Установлен следующий порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу налогоплательщиками-организациями:

земельный налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

*Освобождены от уплаты земельного налога:*

органы местного самоуправления Северо-Енисейского района, включая органы администрации Северо-Енисейского района с правами юридического лица - в отношении земельных участков, предоставленных им для обеспечения их деятельности;

учреждения образования, спорта, культуры, молодежной политики Северо-Енисейского района - в отношении земельных участков, используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения муниципальных функций в целях обеспечения предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления Северо-Енисейского района, а также переданных им государственных полномочий;

иные муниципальные учреждения Северо-Енисейского района - в отношении земельных участков, используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения муниципальных функций в целях обеспечения предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления Северо-Енисейского района, а также переданных им государственных полномочий;

учреждения, целью деятельности которых является выполнение работ, оказание услуг по тушению пожаров и осуществлению мер пожарной безопасности в лесах, в качестве специализированного учреждения, созданных для обеспечения исполнения переданных органу государственной власти Красноярского края полномочий Российской Федерации;

ветераны боевых действий – в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика.

лица, принимающие участие в специальной военной операции, члены семей участников специальной военной операции (жены (мужья), дети до 23 лет, родители) – в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика.

**9.** **Повышение эффективности использования муниципального имущества**

В соответствии с распоряжением Правительства Красноярского края от 16.10.2020 № 755-р в 2023 году краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки» проводит на территории Красноярского края государственную кадастровую оценку зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино- мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2023. Результаты ГКО ОКС будут применяться для расчета налоговых и иных платежей с 01.01.2024.

Осуществляется проведение инвентаризации адресных сведений в ГАР, внесение сведений об отсутствующих адресах актуализации имеющихся адресных сведений по земельным участкам и по объектам недвижимости до уровня помещений. Проведена работа по актуализации сведений об адресах, отсутствующих в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). По состоянию на 01.10.2023 в ГАР внесено 506 адресов объектов адресации.

В целях повышения качества управления земельно-имущественным комплексом Северо-Енисейского района и наращивания доходного потенциала бюджета администрацией Северо-Енисейского района осуществляется межведомственное взаимодействие с УФНС по Красноярскому краю и Управлением Росреестра по Красноярскому краю (далее – Росреестр по Красноярскому краю).

В целях максимального вовлечения объектов недвижимости в налоговый оборот проводится работа по следующим направлениям:

внесение сведений в Федеральную информационную адресную систему (далее – ФИАС);

уточнение данных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) о земельных участках без кадастровой стоимости;

развитие электронного взаимодействия (предоставление заявлений в орган регистрации прав о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в форме электронного документа);

внесение в ЕГРН сведений о границах территориальных зон и населенных пунктов;

внесение в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

снижение задолженности по имущественным налогам физических лиц;

проведение инвентаризации адресов объектов адресации и земельных участков и внесение сведений в Государственный адресный реестр (далее – ГАР).

Кроме того, в связи с расширением федеральным законодательством полномочий органов местного самоуправления, а также в целях реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» (Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148) и исполнения поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 организована работа   
по проведению комплексных кадастровых работ (далее – ККР), выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон.

В связи с принятием Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ   
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее – Закон № 518-ФЗ) в части дополнения Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015   
«О государственной регистрации недвижимости» статьей 69.1 «Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению мероприятий   
по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Кроме того, на территории Северо-Енисейского района организована работа   
по внесению границ населенных пунктов и территориальных зон.

*Внедрение и использование государственной межведомственной информационной системы централизованного учета объектов земельно-имущественного комплекса Красноярского края (далее - ГМИС) на территории Северо-Енисейского района*

В соответствии постановлением Правительства края от 12.07.2019 № 355-п «О создании государственной межведомственной информационной системы централизованного учета объектов земельно-имущественного комплекса Красноярского края» в целях увеличения поступлений неналоговых доходов в бюджет района от использования имущества продолжается работа Северо-Енисейского района в ГМИС по обеспечению полного учета имущества и земельных участков, вовлечения максимального количества объектов недвижимости в налоговый оборот.

Эта система обеспечивает администрацию Северо-Енисейского района актуальной информацией об объектах земельно-имущественного комплекса, а также используются единые стандарты, нормы учета при распоряжении имущественным комплексом и методологическое сопровождение Министерством финансов края по управлению земельно-имущественным комплексом.

**10. Совершенствование системы налоговых расходов. Оценка эффективности налоговых льгот (налоговых расходов)**

*Совершенствование системы налоговых расходов*

В соответствии с требованиями статьи 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации ежегодно налоговые расходы всех уровней подлежат оценке с соблюдением общих требований, установленных Правительством Российской Федерации.

Меры государственной поддержки юридических и физических лиц   
в соответствии с приоритетами социально-экономической политики в виде предоставления льгот и иных преференций по налогам и сборам являются по своей сути аналогом прямых бюджетных расходов, поэтому наравне с ними должны учитываться, анализироваться и оцениваться как налоговые расходы   
с точки зрения их результативности и целесообразности, в том числе с учетом влияния на достижение целевых индикаторов, установленных в программных   
и иных документах.

*Оценка эффективности налоговых льгот (налоговых расходов)*

Оценка налоговых расходов Северо-Енисейского района проведена   
в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации Северо-Енисейского района от 24.03.2020 № 105-п «Об утверждении Порядка формирования перечня налоговых расходов Северо-Енисейского района и Порядка оценки налоговых расходов Северо-Енисейского района». Методика проведения оценки утверждена постановлением Правительства РФ от 22.06.2019 № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» (далее – методика).

Согласно методике оценка эффективности налоговых расходов Красноярского края проводилась на основе отчетных данных налоговых органов и органов статистики за 2021 год, результаты оценки уточнялись с учетом оперативных данных налоговых органов за 2022 год.

Оценка эффективности налоговых расходов проводилась куратором налоговых расходов - Отделом экономического анализа и прогнозирования администрации Северо-Енисейского района (далее – Куратор) с предоставлением утвержденных результатов в уполномоченный орган - Финансовое управление администрации Северо-Енисейского района (далее – уполномоченный орган) по следующим налоговым льготам:

*НИФЛ, в части 5 предоставленных льгот:*

1) Герои Социалистического Труда, награжденные орденами Трудовой славы, «За службу Родине в вооруженных Силах СССР»;

2) сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;

3) дети, находящиеся под опекой;

4) родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;

5) многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста).

*земельному налогу, в части 4 предоставленных льгот:*

1) органы местного самоуправления Северо-Енисейского района, включая органы администрации Северо-Енисейского района с правами юридического лица - в отношении земельных участков, предоставленных им для обеспечения их деятельности;

2) учреждения образования, спорта, культуры, молодежной политики - в отношении земельных участков, используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения муниципальных функций в целях обеспечения предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления Северо-Енисейского района, а также переданных им государственных полномочий;

3) иные муниципальные учреждения Северо-Енисейского района - в отношении земельных участков, используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения муниципальных функций в целях обеспечения предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления Северо-Енисейского района, а также переданных им государственных полномочий;

4) учреждения, целью деятельности которых является выполнение работ, оказание услуг по тушению пожаров и осуществлению мер пожарной безопасности в лесах, в качестве специализированного учреждения, созданных для обеспечения исполнения переданных органу государственной власти Красноярского края полномочий Российской Федерации.

Оценка эффективности налоговых расходов состоит из оценки целесообразности и результативности, а также выводов налоговых расходов.

Налоговые расходы, действующие на территории района, признаны эффективными, сохранены по всем категориям льготников и не предлагаются к отмене куратором в плановом периоде.

1. Федеральный закон от 26.03.2022 № 67-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» [↑](#footnote-ref-1)